
DUO
MILÊNIO
PRACTICAL HOME

DUO MILÊNIO

PRACTICAL HOME

Um novo estilo de vida
espera por você.




Juridicamente Perfeito
Sinduscon CE
Sindicato das Construtoras
Empreendimento Dos Milênio Practical Home - R.03/26071 - Cartório 9º Zona
Av. dos Flamboyants, 450 - Cocó
IMAGEM ILUSTRATIVA DA FACHADA

UM EMPREENDIMENTO COMPLETO E COM LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA.



Imagine poder morar entre a natureza e a cidade, esse é o **Duo Milênio**. Um novo estilo de vida projetado exclusivamente para você. Localizado no Cocó, um dos bairros mais valorizados de Fortaleza, o **Duo Milênio Practical Home** foi pensado para ser prático como você e moderno como a sua vida pede.

QUALIDADE DE VIDA QUE COMEÇA COM A VISTA DA VARANDA.



IMAGEM REAL DA VISTA PANORÂMICA

• Universidades • Bancos • Shoppings • Supermercados • Gourmet 2000
• Padarias • Farmácias • Hospitais • Praia • Praças • Parque Arborizado



IMAGEM ILUSTRATIVA DA FACHADA - LOJA DE CONVENIÊNCIA



IMAGEM ILUSTRATIVA DO HALL SOCIAL

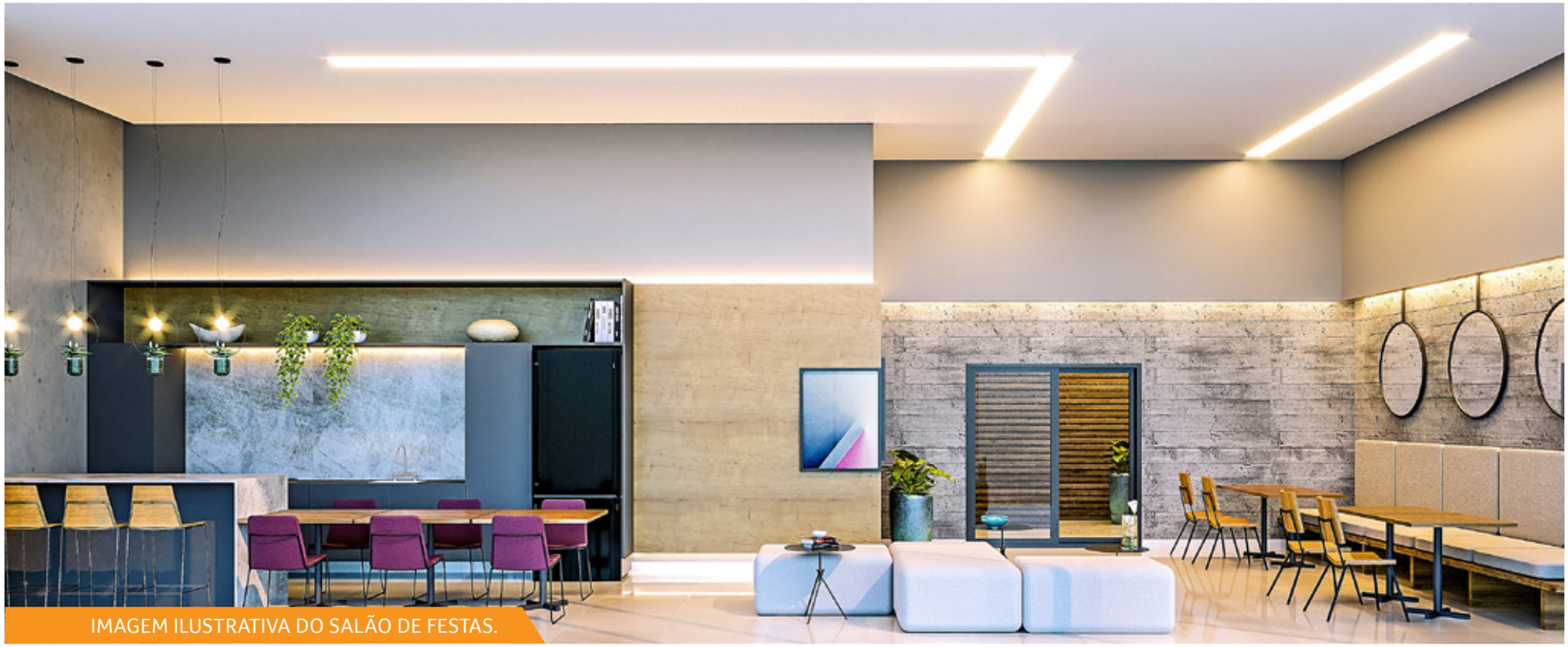


IMAGEM ILUSTRATIVA DO SALÃO DE FESTAS.

A PRATICIDADE PRESENTE EM CADA DETALHE.

- **Loja**
- **Hall Social moderno e arrojado**
- **Salão de festas prático, surpreendente e funcional.**



FELICIDADE E CONFORTO ESPERAM POR VOCÊ.

Um Spa no seu dia a dia. Piscina projetada com borda elevada, prainha e deck com acabamentos de alto padrão. E o melhor, com a natureza do Parque do Cocó a vista.





IMAGEM ILUSTRATIVA DA PISCINA

VAI SER FÁCIL LEVAR UMA VIDA SAUDÁVEL.





IMAGEM ILUSTRATIVA DA ACADEMIA



IMAGEM ILUSTRATIVA DA LAVANDERIA

COMODIDADE DE UMA LAVANDERIA COMPLETA PARA TORNAR O SEU DIA A DIA AINDA MAIS FÁCIL.



UM COWORKING COMO VOCÊ SEMPRE SONHOU.

Um espaço projetado, com ambiente de office, para você trabalhar sem precisar sair de casa.





IMAGEM ILUSTRATIVA DO COWORKING

UM APARTAMENTO COM TUDO QUE VOCÊ SEMPRE QUIS. INCLUSIVE COM UM AMPLO PET PLACE.

Para passear ou mesmo fazer atividade com seu pet, não precisa mais sair de casa. Aqui, você e seu melhor amigo podem se divertir a vontade numa área de lazer de mais de **50m²**.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO PET PLACE



IMAGEM ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO

• Bicicletário com compressor de ar.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO ELECTRIC PARKING

• Dois pontos de recarga para carro elétrico.



IMAGEM ILUSTRATIVA DO ESPAÇO DELIVERY

• Espaço Delivery
• Entrada exclusiva e independente



IMAGEM ILUSTRATIVA DO AP DE 41,89m²


SMEG



IMAGEM ILUSTRATIVA DO AP DE 29,83m²

CONFORTO E COMODIDADE.

Essa é a vida que o **Duo Milênio** oferece para você: espaços práticos e sem abrir mão do conforto. Moderno e inteligente, o empreendimento é capaz de transformar a sua vida.



IMAGEM ILUSTRATIVA DA VARANDA DO AP DE 41,89m²



IMAGEM ILUSTRATIVA DA ENTRADA DO AP DE 29,83m²

- Ponto para máquina de lavar roupas na varanda.

PLANTAS

ESPAÇOS PROJETADOS PARA SEU CONFORTO E PRATICIDADE.

- Apartamentos de 29,83 m² | 38,78 m² | 41,89 m²
- 1 vaga de garagem*



PLANTA A

29,83m²

Opção Modular **59,66 m²**

PLANTA **A** + PLANTA **A**



PLANTA C

38,78m²

Opção Modular **68,61 m²**

PLANTA **A** + PLANTA **C**

* Verificar excessões - 7 unidades sem vagas.



PLANTA B - OPÇÃO 1

41,89m²

• Ponto para máquina de lavar roupas na varanda.



PLANTA B - OPÇÃO 2

41,89m²

• Ponto para máquina de lavar roupas na varanda
• Banheiro reversível

PLANTA ÁREA DE LAZER - 4º ANDAR

ESPAÇOS PROJETADOS EM CADA DETALHE PARA ATENDER TODAS AS SUAS NECESSIDADES.

• Piscina • Academia • Espaço Gourmet • Coworking • Lavanderia • Pet Place • Salão de Festas



PLANTA PAVIMENTO TIPO - A PARTIR DO 5º ANDAR

APTOS DE

29,83m² PLANTA A

Opção Modular **59,66 m²**

PLANTA **A** + PLANTA **A***

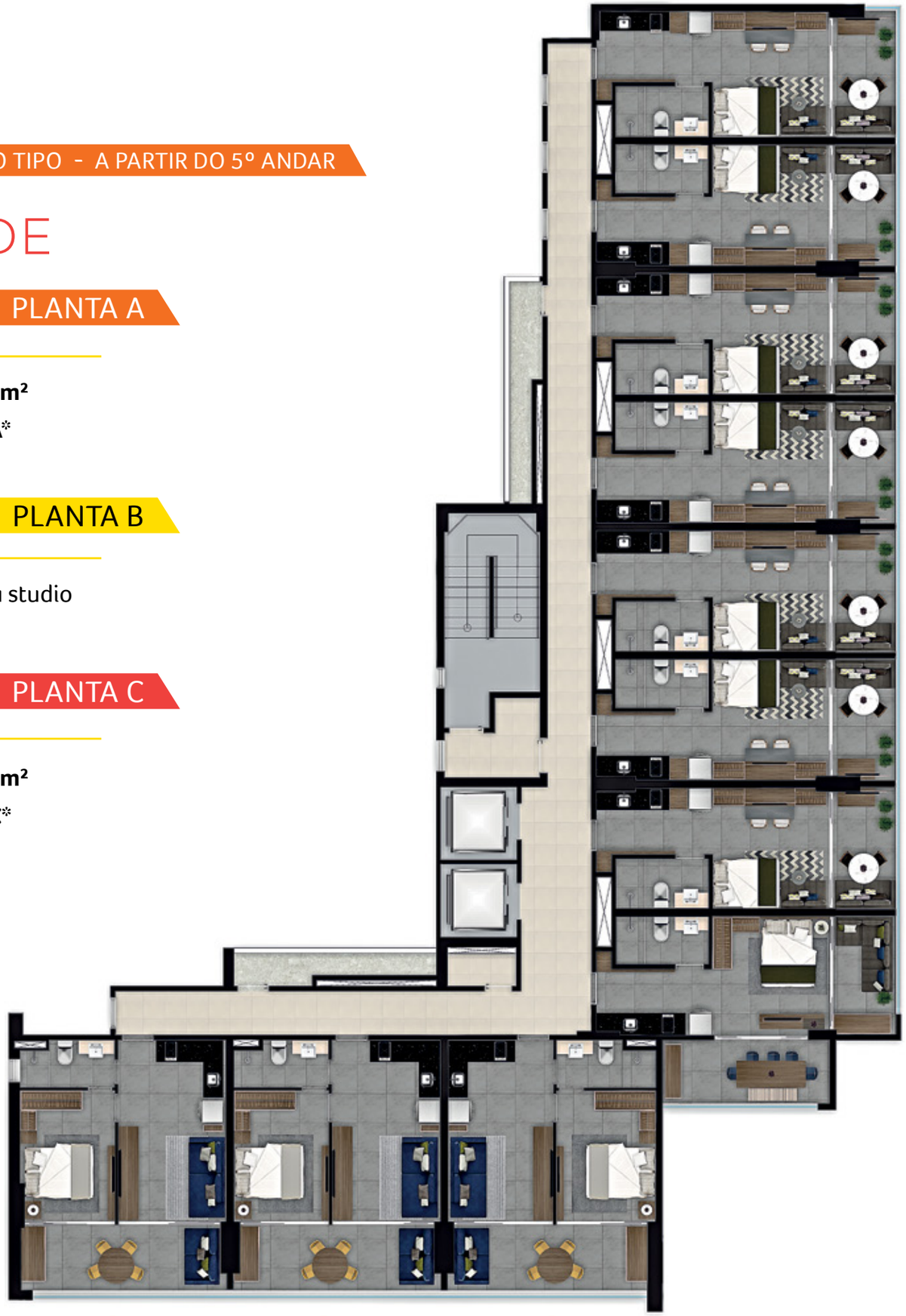
41,89m² PLANTA B

Opção quarto/sala ou studio

38,78m² PLANTA C

Opção Modular **68,61 m²**

PLANTA **A** + PLANTA **C***



* Verificar opções.

CONSTRUIR BEM
É NOSSA MAIOR QUALIDADE.

A Milênio cuida de tudo para que todos os empreendimentos lançados sejam sucesso de vendas e de satisfação plena dos clientes. E, quando se fala em tudo, não é exagero. Desde o estímulo aos funcionários, da legalidade dos empreendimentos, do treinamento constante para aprimorar a capacidade técnica da equipe até a transparência nas relações. O motivo para fazer isso é o compromisso com o mercado, com o meio ambiente e com as pessoas. Porque construir bons momentos para toda a família é o melhor retorno que se pode receber.

MILÊNIO
EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

EMPREENDIMENTOS REALIZADOS EM FORTALEZA



Mirante do Bosque



Garden Park



Park Millennium



Grand Monde Club Residence



Wave Residence



Ilhas do Parque Residence Fortaleza



Park Life



Mirante Plus



One Milênio



Apartamentos de 29,83 m² e 38,78 m², compostos por Varanda, Sacada, WC, Suite e Cozinha, com opções modulares, opções com ou sem vaga de garagem, e apartamento de 41,89 m² composto por Varanda, Sacada, WC, Estar, Suíte e Cozinha com 1 vaga de garagem. Incorporação Registrada no R03 da matrícula 26071, no CRI da 5ª Zona. As imagens presentes neste material são meramente ilustrativas.